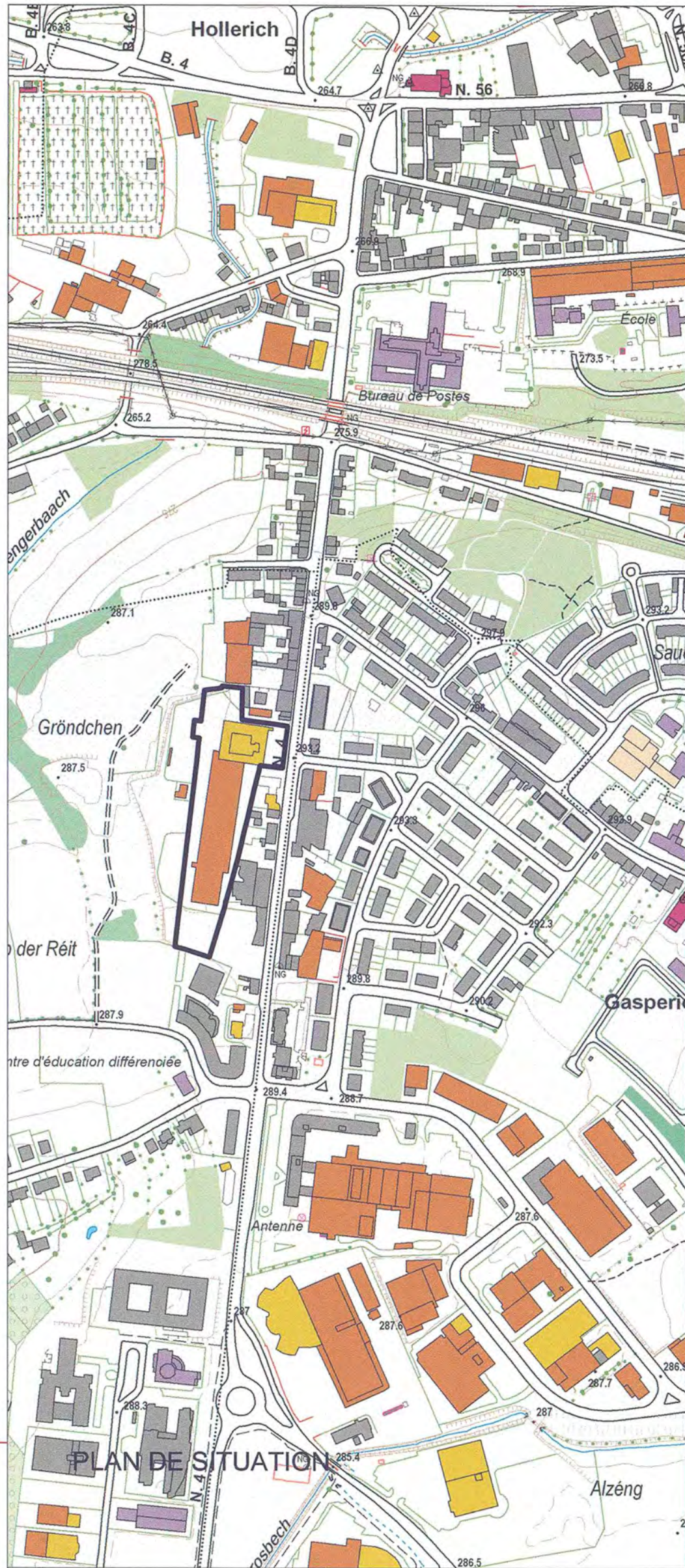


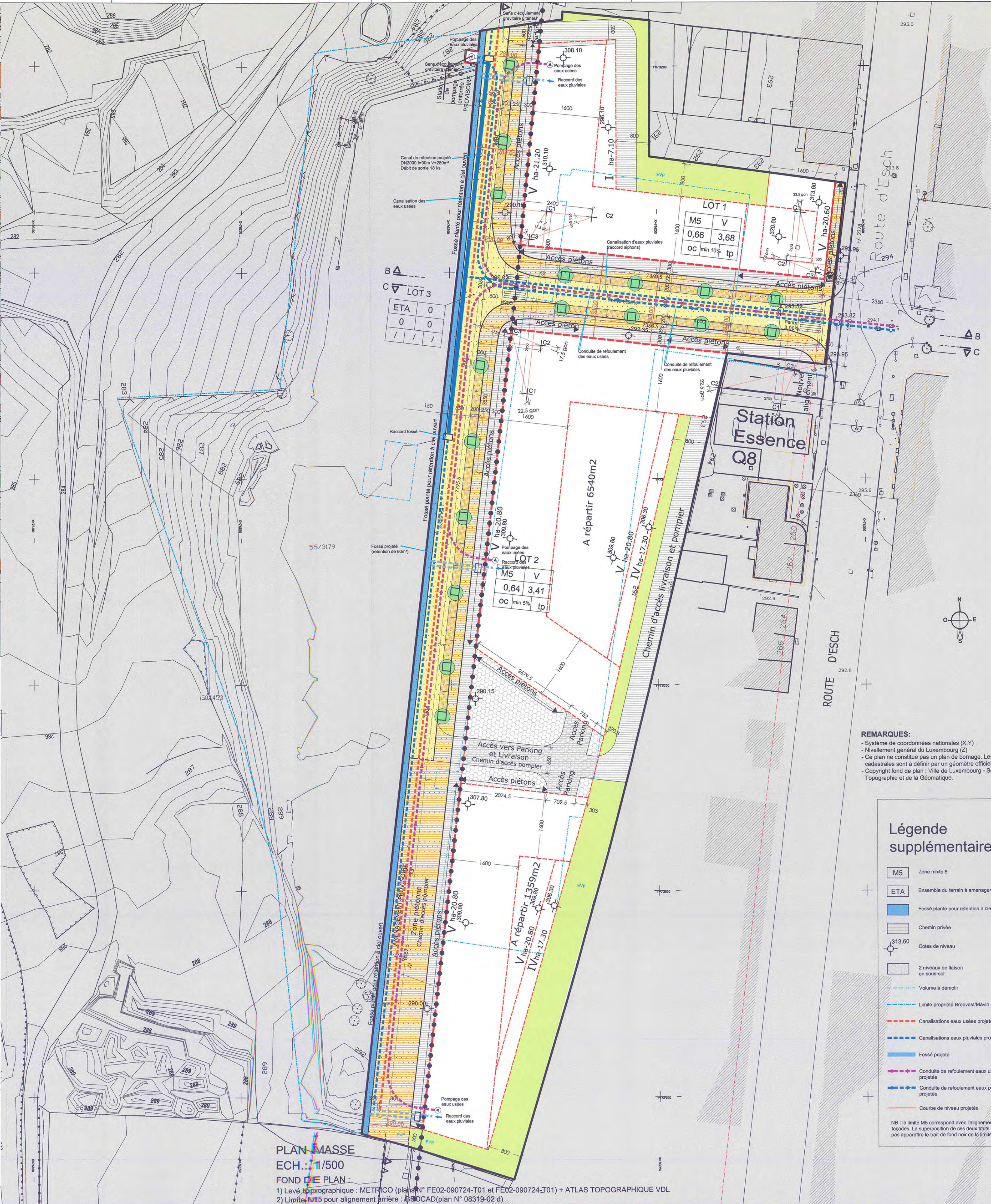


Bilan des surfaces du PAP

- 1) Superficie totale du PAP : 16 255 M²
- 2) Superficie cédée : 4 381 M² (soit 26.95%)
- 3) Superficie Espace Vert Public : 405 M² (10% de la zone à aménager)
- 4) Superficie Lot 1 : 3 079 M²
- 5) Superficie Lot 2 : 8 785 M²
- 6) Superficie Lot 3 : 4 047 M²

BILAN DES SURFACES PAP

LOT 1 / Bloc A	
Surf terrain	3 079,00 M ²
Emprise au sol	2 002,00 M ²
Surface bâtie brute	
1 R 1544	
2 1 1402	1 R 458
3 2 1402	2 1 458
4 3 1402	3 2 458
5 4 1402	4 3 458
0,8 5 1111	5 4 458
Angle 6 156	0,8 5 458
8419	2904
	11 323,00 M ²
COS	0,66
CMU	3,68
LOT 2 / Blocs B & C	
Surf terrain	8 785,00 M ²
Emprise au sol	Bloc B 3 936,00 M ² Bloc C 2 044,00 M ²
Bloc B Surface bâtie brute	
1 R 2211	
2 1 2211	1 R 1593
3 2 2211	2 1 1593
4 3 2211	3 2 1593
5 4 2211	4 3 1593
0,8 5 1744	5 4 1113
Angle 6 156	0,8 5 1113
12955	
	12 955,00 M ²
	22 033,00 M ²
A répartir suivant transposition (29 935 M ² - 22 033 M ²)	
	7 902,00 M ²
COS	0,64
CMU	3,41



PLAN MASSE

ECH.: 1/500

FOND DE PLAN:

- 1) Levé topographique : METRICO (plans N° FE02-090724-T01 et FE02-090724-T01) + ATLAS TOPOGRAPHIQUE VDL
- 2) Limites M5 pour alignement arrière : BOCAD (plan N° 08319-02.4)

Légende type du PAP

REMARQUES:

- Système de coordonnées nationales (X,Y)
- Nivellement général du Luxembourg (Z)
- Ce plan ne constitue pas un plan de bornage. Les limites cadastrales sont à définir par un géomètre officiel.
- Copyright fond de plan : Ville de Luxembourg - Service de la Topographie et de la Géomatique.

Légende supplémentaire

M5	Zone mixte 5
ETA	Ensemble du terrain à aménager
	Fossé planté pour rétention à ciel ouvert
	Chemin privé
313,60	Cotes de niveau
	2 niveaux de liaison en sous-sol
	Volume à démolir
	Limite propriété Brevest/Mavin
	Canalisations eaux usées projetées
	Canalisations eaux pluviales projetées
	Fossé projeté
	Conduite de refolement eaux usées projetée
	Conduite de refolement eaux pluviales projetée
	Courbe de niveau projetée

NB.: la limite M5 correspond avec l'alignement des façades. La superposition de ces deux traits ne laisse pas apparaître le trait de fond noir de la limite de zone.



BREEVAST

LUXEMBOURG sàrl

c/o

Mavin Property Fund SICAV SIF

42-44 Avenue de la Gare

L-1610 Luxembourg

Maitre d'Ouvrage :

3, Rue d'Esch
L-1499 Wincel (Coudes)
Tel: 33 33 33 33
email: info@projectmanagement.lu
www.projectmanagement.lu

PROJECT MANAGEMENT

BALLIN PITTI & PARTNERS
11, rue de la Gare
L-1610 Luxembourg
Tel: 33 33 33 33
email: info@ballin-pitti.lu
www.ballin-pitti.lu

Architecte

B.E.
techniques
environnemental

appartient à l'approbation définitive
du conseil communal
du 7 mai 2012
référence n° 82a/2010/4

appartient à l'approbation
du conseil communal
du 16 décembre 2011
référence n° 82a/2010/4



Désignation du projet :
Projet d'aménagement particulier MONOPOL 1

Route d'Esch 242-248

Luxembourg

cad. 55 / 3179 et 4 / 1669

Projet :

Plan :

PAP
PLANCHE 01 - VUE EN PLAN

Plan de base ref. Arch. : 160-04_01_01-002-20110602-SH-PAP

Número du plan:	Dessiné par: CD / LG	Date de diffusion
MON1-AUT-WBP-160-04_01_01-002-20110602_SH	Vérifié par: GB/MW	08/12/2011
	Code: 908XX	Echelle: 1 / 500
Plan Etabli par :	MON1AUTWBP 002 H	